



THE COLONIAL
PUERTO VALLARTA



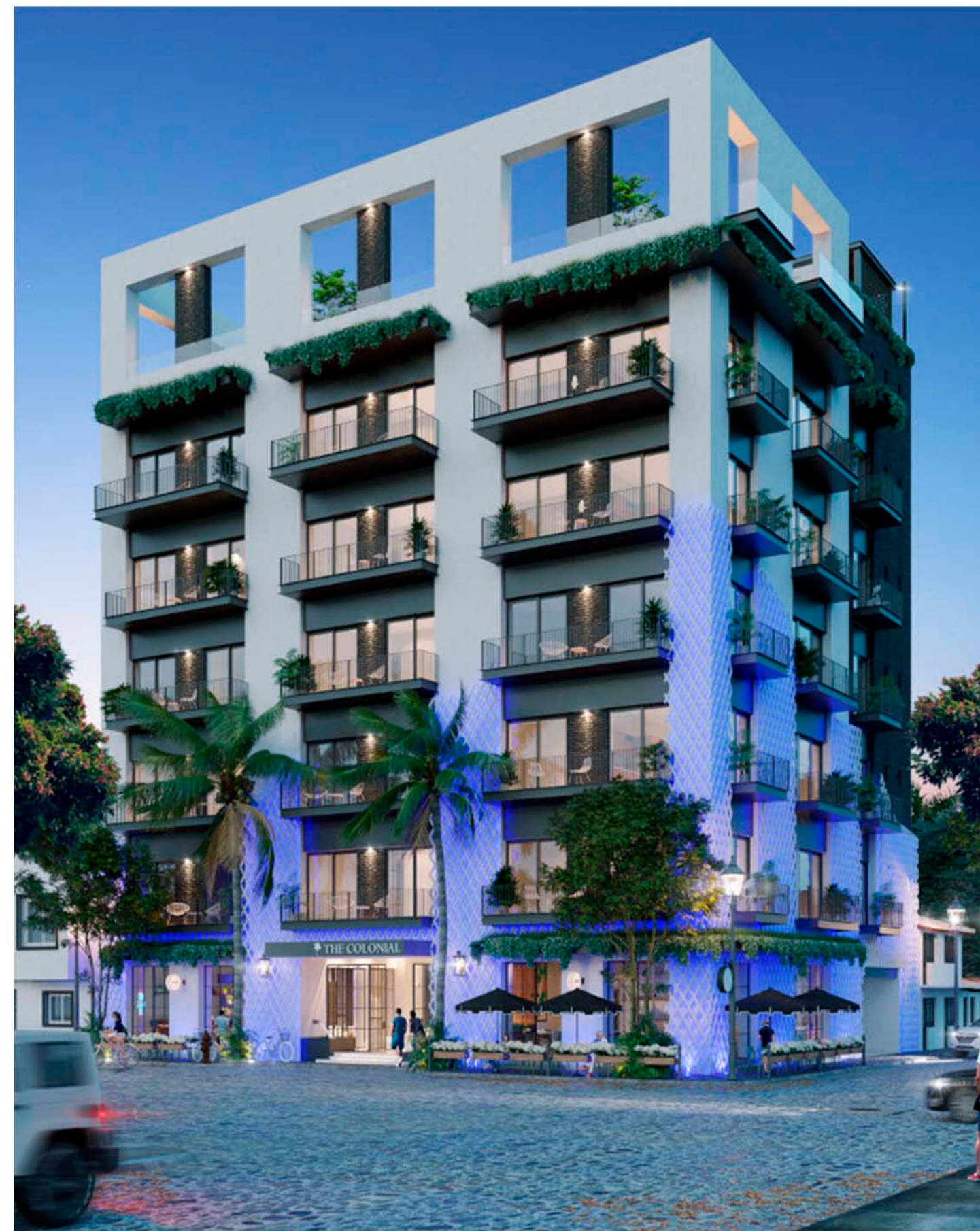
THE COLONIAL PUERTO VALLARTA

El surgimiento de un Nuevo-Clásico Estilo de Vida se vuelve una realidad en el corazón de Puerto Vallarta con The Colonial. Un nuevo concepto que aporta mucho valor a la zona, es el lugar donde querrás estar!

Rodeado de todo tipo de comercios locales y solamente a tres cuadras de la playa, este gran proyecto diseñado por el reconocido Arquitecto Paulo Rojo, te ofrecerá todo lo que necesitas para vivir en el próximo lugar de moda, la “Colonia 5 de Diciembre”, un lugar con un verdadero sabor a México.

The New Classic Lifestyle rising in the heart of Puerto Vallarta comes to life with The Colonial. A brand-new concept that will bring a lot of value to the area, this is the place you will want to be!

Surrounded by all kinds of local businesses and just three blocks off the beach, this beautifully designed project by the hands of renowned Architect Paulo Rojo, will offer all you need to live in the next hot spot in town, “Colonia 5 de Diciembre”, a true taste of a Mexican town.





Lobby

The Colonial tiene un total de 27 condominios de una y dos recámaras en cinco diferentes prototipos desde 47 hasta 110 metros cuadrados de construcción.

AMENIDADES Y ÁREAS COMUNES

- Área de Lobby en nivel principal
- Roof-top con alberca y gimnasio
- Terraza con área de bar-asador
 - Yoga y lounge deck
- 11 cajones de estacionamiento subterráneo (se venden por separado)
 - Bodegas (se vendend por separado)
- Elevador de servicio del estacionamiento al lobby
 - Elevador de acceso lobby/roof-top
 - Área de co-working
- Patio interior con espejo de agua y muro verde
 - Seguridad 24 horas



The Colonial has a total of 27 condominiums of 1 & 2 bedrooms, with 5 different prototypes from 508 to 1,205 sq.ft. of construction.

AMENITIES AND COMMON AREA

- Lobby are on main level
- Roof-top pool deck and gym
- BBQ and community kitchen
 - Yoga and lounge deck
- 11 underground parking stalls (sold separately)
 - Storage rooms (sold separately)
- Service elevator from underground parking to lobby area
 - Elevator from Lobby to Roof-Top
 - Co-working area
- Interior courtyard with water feature and green wall
 - 24/7 security

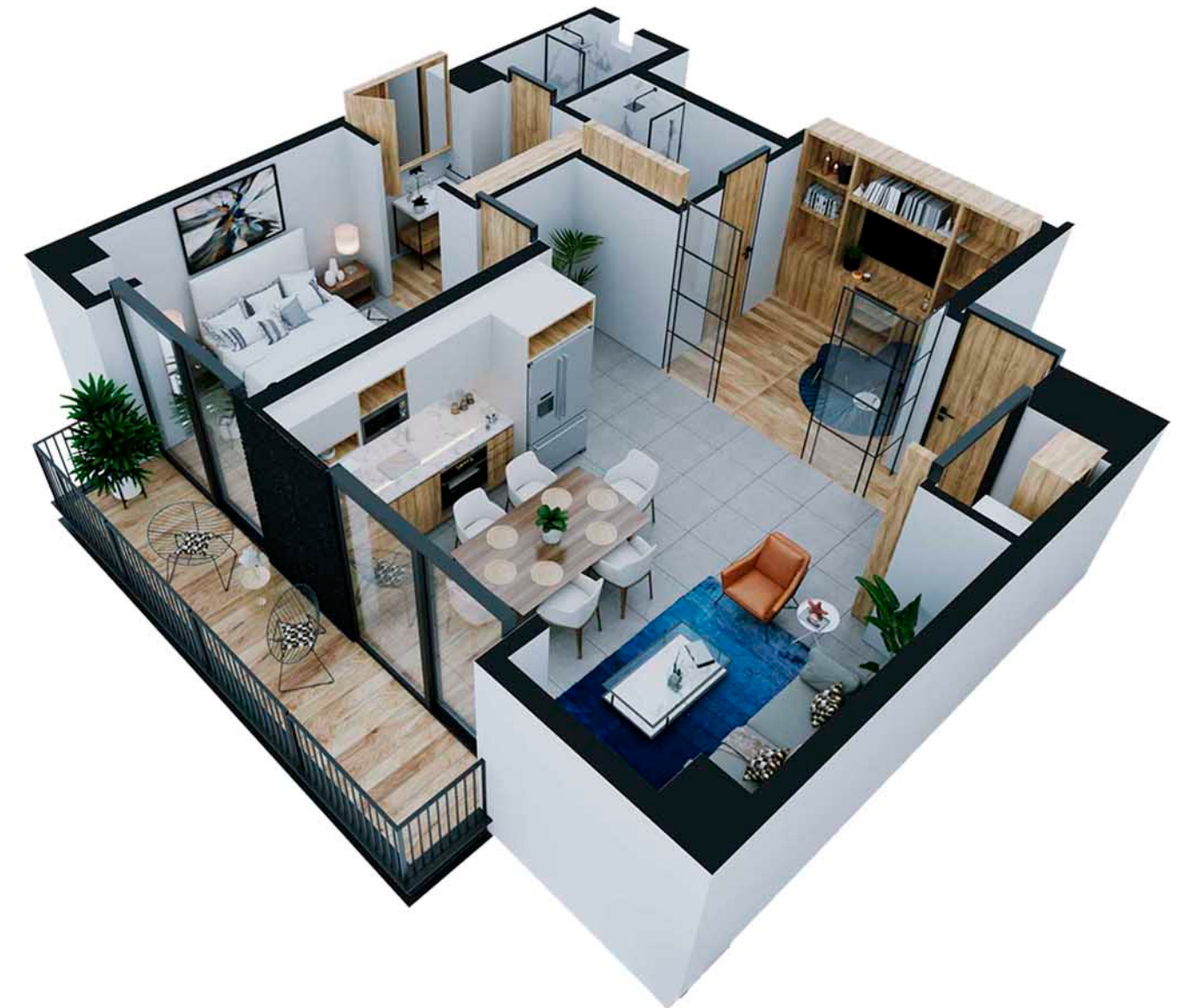
UNIDAD TIPO - 01 - UNIT TYPE

Recámara principal	-	Master Bedroom
1 Recámara (Flex-Room)	-	1 Bedroom (Flex-Room)
2 Baños	-	2 Bathrooms
Cocina, sala-comedor	-	Kitchen, living-dining room
Balcón	-	Balcony
Closet de lavado	-	Laundry closet
Nivel 1: 78.55m2	-	Level 1: 846sq.ft.
Nivel 2-3: 80.34m2	-	Level 2-3: 865sq.ft.
Nivel 4-6: 80.86m2	-	Level 4-6: 870sq.ft.



UNIDAD TIPO - 02 - UNIT TYPE

Recámara principal	-	Master Bedroom
1 Recámara (Flex-Room)	-	1 Bedroom (Flex-Room)
2 Baños	-	2 Bathrooms
Cocina, sala-comedor	-	Kitchen, living-dining room
Balcón	-	Balcony
Closet de lavado	-	Laundry closet
Nivel 2-3: 79.23m2	-	Level 2-3: 853sq.ft.
Nivel 4-5: 82.33m2	-	Level 4-5: 886sq.ft.
Nivel 6: 85.43m2	-	Level 6: 920sq.ft.





UNIDAD TIPO - 03 - UNIT TYPE

1 Recámara	-	1 Bedroom
1 Baño	-	1 Bathroom
Cocina, sala-comedor	-	Kitchen, living-dining room
Balcón	-	Balcony
Closet de lavado	-	Laundry closet
Nivel 2-3: 47.22m ²	-	Level 2-3: 508sq.ft.
Nivel 4-5: 50.20m ²	-	Level 4-5: 540sq.ft.
Nivel 6: 53.17m ²	-	Level 6: 572sq.ft.



UNIDAD TIPO - 04 - UNIT TYPE

Recámara principal	-	Master Bedroom
1 Recámara	-	1 Bedroom
2 1/2 Baños	-	2 1/2 Bathrooms
Cocina, sala-comedor	-	Kitchen, living-dining room
3 Balcones	-	3 Balconies
Closet de lavado	-	Laundry closet
Nivel 2-3: 105.74m2	-	Level 2-3: 1,138sq.ft.
Nivel 4-5: 108.83m2	-	Level 4-5: 1,171sq.ft.
Nivel 6: 111.94m2	-	Level 6: 1,205sq.ft.



UNIDAD TIPO - 05 - UNIT TYPE

1 Recámara principal	-	Master Bedroom
1 Recámara (Flex-Room)	-	1 Bedroom (Flex-Room)
2 Baños	-	2 Bathrooms
Cocina, sala-comedor	-	Kitchen, living-dining room
Balcón	-	Balcony
Closet de lavado	-	Laundry closet
Nivel 2-3: 82.17m2	-	Level 2-3: 884sq.ft.
Nivel 4-6: 81.55m2	-	Level 4-6: 878sq.ft.

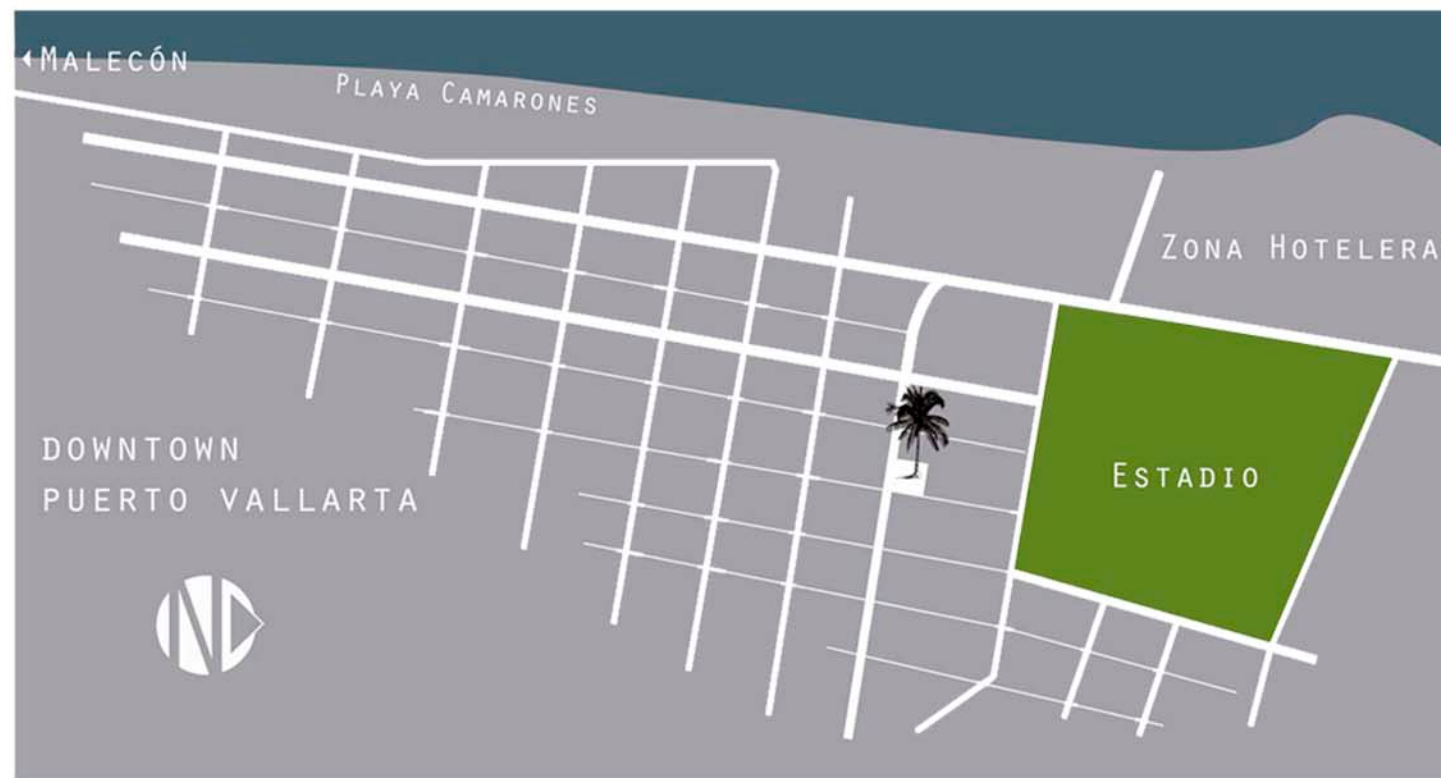




THE COLONIAL
PUERTO VALLARTA

The Colonial nace en el corazón de la colonia 5 de Diciembre, una de las más emblemáticas y tradicionales de Puerto Vallarta, donde se mezcla la nostalgia del pasado con la modernidad del presente y donde podrás disfrutar de:

- Caminar a la playa y al Malecón
- Hacer tus compras en un mercado tradicional, o ir al súper
- Comer en restaurantes de moda o en el clásico puesto de la esquina
 - Convivir en un vecindario típico Vallartense
- Caminar por la ciudad, sin necesidad de usar el auto
- Ejercitarse en la Unidad Deportiva, a la vuelta de la esquina



The Colonial is born on the heart of the 5 de Diciembre neighborhood, one of the most emblematic and traditional in Puerto Vallarta. Here you will find a blend of nostalgia from the past and the modernity of the present, where you will be able to enjoy of:

- A walk to the Beach and Malecón
- Go shopping on a traditional market, or just go to the chain market store
 - Eat in the top restaurants or have Mexican food on the corner stand
 - Enjoy the environment of a traditional Mexican town
 - Wonder around town, without the need of driving
- Use the Sports Park for exercising, just a few steps from home




THE COLONIAL
PUERTO VALLARTA



THE COLONIAL
PUERTO VALLARTA

Contacta a tu Representante de Ventas - Contact your Sales Representative